

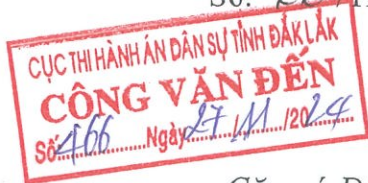
Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66/TB-THADS

Lắk, ngày 25 tháng 11 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung 2014, 2022;
Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 324/QĐ-CCTHDS ngày 07/07/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Lắk;
Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Lắk;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk.
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 359 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 06/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51.5/2024/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- b) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà H Len Bkrông. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Mliêng, Xã Đăk Liêng, huyện Lắk, Đắk Lắk.

+Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27, Diện tích: **257,8** m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Đất đã được UBND huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766340 ngày 01/12/2011 cho hộ ông Y Tul Mlô và bà H' Plôl Bkrông. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/3/2017 tặng cho bà H Len Bkrông theo hồ sơ số 003781.TA.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lắk xác nhận.

+Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 27, Diện tích: **650,6** m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Đất đã được UBND huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766341 ngày 01/12/2011 cho hộ ông Y Tul Mlô và bà H' Plôl Bkrông. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/3/2017 tặng cho bà H Len Bkrông theo hồ sơ số 003781.TA.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lắk xác nhận.

+ **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 21, Diện tích: **1353,3** m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Đất đã được UBND huyện Lắc, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766338 ngày 01/12/2011 cho hộ ông Y Tul Mlô và bà H' Plôl Bkrông. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/3/2017 tặng cho bà H Len Bkrông theo hồ sơ số 003781.TA.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lắc xác nhận.

+ **Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 21, Diện tích: **445,8** m². Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Đất đã được UBND huyện Lắc, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766339 ngày 01/12/2011 cho hộ ông Y Tul Mlô và bà H' Plôl Bkrông. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 28/3/2017 tặng cho bà H Len Bkrông theo hồ sơ số 003781.TA.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lắc xác nhận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/2/2024

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản:**

+ Tài sản 01: 9.133.700 đồng (Chín triệu một trăm ba mươi ba nghìn bảy trăm đồng)

+ Tài sản 02: 23.050.368 đồng (Hai mươi ba triệu không trăm năm mươi nghìn ba trăm sáu mươi tám đồng).

+ Tài sản 03: 47.946.608 đồng (Bốn mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm lẻ tám đồng).

+ Tài sản 04: 15.794.427 đồng (Mười lăm triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi bảy đồng)

Tổng giá khởi điểm: 95.925.103 đồng (Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn một trăm lẻ ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 50.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 02: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 03: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 04: 50.000 đồng/01 hồ sơ.

Tổng tiền mua hồ sơ: 350.000 đồng/04 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 1.500.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu năm trăm nghìn đồng).

+ Tài sản 02: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

+ Tài sản 03: 9.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín triệu đồng).

+ Tài sản 04: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

+ Tổng tiền đặt trước: 17.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/12/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thì Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), điện thoại: (0262) 36 88.788

(Gắn kèm thông báo này là 01 Bản sao Thông báo bán đấu giá tài sản số 51.5/2024/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Liêng, huyện Lắk
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lắk
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Hồng

